



**VERKOOPPRIJSLIJST - 37 appartementen
VOLIERSSTRAAT ALMELO**

Bnr	Type	Verdieping	GBO m ²	m ² buiten	m ² berging	Verkoopprijs
10	Rijter 3.0	1e verdieping	100	6,9	6,9	€ 387.500,00
11	Rijter 2.0	1e verdieping	82	6,6	5,7	€ 339.000,00
12	Rijter 2.0	1e verdieping	92	6,9	5,2	€ 362.500,00
13	Rijter 2.0	1e verdieping	89	6,6	5,0	€ 357.500,00
14	Rijter 2.0	1e verdieping	100	6,9	5,0	€ 377.500,00
15	Rijter 2.0	1e verdieping	89	7,0	5,0	€ 362.500,00
16	Rijter 2.0	1e verdieping	92	5,0	5,0	€ 369.000,00
17	Rijter 3.0	1e verdieping	104	8,3	5,0	€ 395.000,00
18	Rijter 3.0	1e verdieping	110	5,3	5,0	€ 385.000,00
19	Rijter 2.0	1e verdieping	78	7,6	5,0	€ 345.000,00
20	Rijter 2.0	1e verdieping	87	5,3	5,0	€ 375.000,00
21	Rijter 3.0	2e verdieping	100	6,9	5,0	€ 390.000,00
22	Rijter 2.0	2e verdieping	82	6,6	5,0	€ 345.000,00
23	Rijter 2.0	2e verdieping	92	6,9	5,0	€ 367.500,00
24	Rijter 2.0	2e verdieping	89	6,6	5,0	€ 365.000,00
25	Rijter 2.0	2e verdieping	100	6,9	5,0	€ 385.000,00
26	Rijter 2.0	2e verdieping	89	7,0	5,0	€ 370.000,00
27	Rijter 2.0	2e verdieping	92	5,0	5,0	€ 380.000,00
28	Rijter 3.0	2e verdieping	105	8,3	5,0	€ 410.000,00
29	Rijter 3.0	2e verdieping	110	5,3	5,0	€ 395.000,00
30	Rijter 2.0	2e verdieping	78	7,6	5,0	€ 359.000,00
31	Rijter 2.0	2e verdieping	87	6,9	5,0	€ 385.000,00
32	Penthouse	3e verdieping	82	18,6	5,0	€ 385.000,00
33	Rijter 2.0	3e verdieping	92	6,9	5,0	€ 375.000,00
34	Rijter 2.0	3e verdieping	89	6,6	5,0	€ 385.000,00
35	Rijter 2.0	3e verdieping	100	6,9	5,0	€ 395.000,00
36	Rijter 2.0	3e verdieping	89	7,0	5,0	€ 379.000,00
37	Rijter 2.0	3e verdieping	92	5,0	5,0	€ 385.000,00
38	Rijter 3.0	3e verdieping	105	8,3	5,0	€ 425.000,00
39	Rijter 3.0	3e verdieping	111	6,3	5,0	€ 425.000,00
40	Penthouse	3e verdieping	100	6,9	5,0	€ 485.000,00
41	Penthouse	4e verdieping	89	6,6	5,0	€ 445.000,00
42	Penthouse	4e verdieping	100	6,9	5,0	€ 440.000,00
43	Penthouse	4e verdieping	89	7,0	5,0	€ 435.000,00
44	Penthouse	4e verdieping	92	5,0	5,0	€ 445.000,00
45	Penthouse	4e verdieping	105	8,3	5,0	€ 475.000,00
46	Penthouse	4e verdieping	111	18,3	5,0	€ 495.000,00



VRIJ OP NAAM

De prijzen van de woningen zijn vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hierna genoemde kosten die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koop-/aanneemsom zijn begrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Stijgingen van loon- en materiaalkosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra, gas en riolering
- Legeskosten
- Kosten kadaster
- Verzekering tijdens de bouw
- Omzetbelasting/overdrachtsbelasting
- Garantiecertificaat

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten waaronder afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten
- Entreekosten telefoon en data.
- Kosten met betrekking tot koper keuze – opties
- Rentekosten vanwege reeds vervallen bouwtermijnen
- VVE bijdragen.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Team Sanders makelaars
Bornestraat 113
7607 KL Almelo

[+31 \(0\)546 – 633 633](tel:+31(0)546-633633)
info@teamsanders.nl



EVE Architecten
Ernst Machstraat 2
7442 DL Nijverdal

[+31 \(0\)548 – 656 950](tel:+31(0)548-656950)
info@eve-bv.nl



Nejboer Ontwikkeling B.V.
Denekamperstraat 73
7631 AB Ootmarsum

[+31 \(0\)6 11 730 298](tel:+31(0)611730298)
bert@nejboer.nl